

## Детайлно описание на събития от 2011-2024г. имащи отношение с липсващата минерална вода в гр. Добринище

### Увод

Находище на минерална вода „Добринище“ е включено под №24 в списъка на находищата на минерални води изключителна държавна собственост (ИДС). През 2011 г. находището е предоставено на община Банско за управление и ползване за срок от 25 години. Според законната уредба издаването, изменението и прекратяване на разрешителни за водовземане на минерална вода се извършва от кмета на общината, след решение на Общински съвет.

1. Експлоатационният капацитет на находище Добринище<sup>1</sup> е както следва:

- Сондаж №2"Банята"- 5.60 л/сек (40.30С)
- КЕИ №2 „Банята“- 3.77 л/сек (40.30С)
- КЕИ №3"Пералнята"- 0.95 л/сек (40.30С)
- КЕИ №7"Тепавицата"- 1.35 л/сек (38.40С)
- Сондаж №3"Плажа"- 1.92 л/сек (43.50С)

2. Замервания на налични количества и температура на водата (2019-2024г.)<sup>2</sup>

- Сондаж №2 „Банята“- 4,50л/сек (38,8С)
- КЕИ №2 „Банята“- 4,12л/сек (40,5С)
- КЕИ №3 „Пералнята“- 1,2 л/сек (38,9С)
- КЕИ №7 „Тепавицата“ (копането)- 1,30 л/сек (35,80С)
- Сондаж №3 Плажа - 1,95 л/сек (41,50С)

На територията на парка е изградена Балнеолечебницата (Банята),<sup>3</sup> която е един от емблематичните символи на града, а традицията „ходене на баня“ е част от бита и културата на живущите там запазена още от Османски времена. Банята в Добринище традиционно се ползва за балнеоложки и хигиенни нужди от жители и гости на община Банско и съседните общини.

През 2011 г. находище на минерална вода Добринище е предоставено на община Банско за управление и ползване за срок от 25 години. След този период започват и дългосрочните проблеми с недостига и ниската температура на минералната водата в Банята.

Въпреки множество подадени сигнали и отлив на посетители в Банята през годините след 2011г., поредни кметове на Добринище и Банско, включително и общински съвети не предприемат нужните действия, които да доведат до реално и трайно разрешаване на този проблем. Както е видно от множество протоколи от заседания на общински съвет и други документи през различните мандати на

<sup>1</sup> Заповед на Министъра на околната среда и водите №РД-881/26.11.2012г.

<sup>2</sup> Документ предоставен от община Банско.

<sup>3</sup> Имаше изградена обществена пералня, съборена след ремонт на парка през 2015г.

управление, голяма част от общинските съветници знаят или препологат кога и защо започват проблемите с недостига на минерална вода. Въпреки това обсъжданите решения и взетите мерки са насочени към забавяне или отлагане във времето на решаването на проблема. Някои от решенията не са материализирани поради неподвижаденто на средства в бюджета на общината, въпреки поети ангажименти от общинска администрация, че такива ще бъдат заделени.

Предприетите действия и/или бездействия на кметове на Добринище и общинска администрация и общински съвет през периода 2011-2024г. довеждат до безконтролно управление на минерален воден ресурс и трайни проблеми с водата в Банята.

От събраните материали през този период е видно, че:

1. Предприетите множество строително-ремонтни дейности на парка и Банята са извършени некачествено и недобросъвестно, което влошава състоянието на материалната база и довежда до драстично и трайно намаляване на минералната вода в Банята.
2. В парка са извършвани строително-ремонтни дейности без предварително изготвен проект и/или в нарушение на вече одобрен проект, което е довело до престъпно събаряне на обществена пералня, трайно повреждане исторически обект с архитектурна стойност и смяна на водопроводна мрежа със стеснени участъци и подмяна на цялостната водопроводна мрежа в Банята.
3. Проявено е престъпно бездействие като не са монтирани съвременно водомерни устройства, които да отчитат реалното потребление на минерална вода от бизнеса и от Банята. По този начин не може да бъде установено със сигурност завишените количества вода, които ползват бизнесът, въпреки многократните твърдения и преположения за това.
4. Съществуващите водомерни устройства на Сондаж №2, който захранва Банята и някой от водомерните устройства на КЕИ №2 не отговарят на законните изисквания.

От направеният анализ е видно, че община Банско, в лицето на общинска администрация и общински съвет, е недобросъвестен управител и разпоредител с минералната вода, с което са нанесени финансови загуби на държавата, на общината и са причинени материални и нематериални щети на посетителите на Банята.

Следва описание на фактите и събитията, които според нас са довели до престъпни загуби и присвоявания на средства, и трайни проблеми с минералната вода в Банята. Голяма част от описаните факти са основани на протоколи от общински заседания, документи от обществени поръчки достъпни на интернет

страницата на община Банско, документи получени по ЗДОИ<sup>4</sup> и такива достъпни на интернет страницит на Басейнова дирекция "Западнобеломорски район" и други институции.

## **А. Ремонт на парка 2014-2015г.**

На 18.11.2014 след проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, община Банско подписва договор с фирма Еко-Хидро-90 ООД гр. Пазарджик, за извършване на строително-ремонтни дейности в парка на гр. Добринище. Стойността на договора е 820140.45 лв без ДДС. Реално изплатена сума след осъществяване на ремонта възлиза на 980 448.78 лв с ДДС. Осемдесет процента (80%) от средствата за осъществяване на този проект са предоставени от Европейският бюджет по програмата развитие на селските райони 2007-2013г.<sup>5</sup> От техническата спецификация на проекта е видно, че са предвидени следните дейности (сумарно):

- Полагане на асфалт, озеленяване, архитектура, автоматизирана поливна система, осветление, система за видео наблюдение, ВиК (2 външни чешми, площадкова дъждовна канализация).
- Обособяване на нова детска площадка и рехабилитиране на съществуваща.
- За цялостното оформление на парка са предвидени следните съоразения:
  - Скулптурен елемент при водна каскада- 1 бр.
  - Декоративна чешма с четири чучура- 1 бр.
  - Бетонени кошчета за боклук- 75бр.
  - Бетонени пейки с облегалки- 80 бр.
  - Овална бетонова пейка без облегалка- 40 м.
  - Овална бетонова пейка с облегалка- 12 бр.

В договорът има изрична клауза, която определя запазване на всичката налична растителност, намираща се в непосредствена близост до обекта по време на извършване на строителните дейности.

По време на строително-рмонтните дейности е извършена подмяна и полагане на водопроводни тръби от водоземните съоразения по цялото трасе в парка и е изменена цялата разпределителна система вътре в Банята. Тези действия са извършени в нарушение на договора, тъй като такава подмяна не е заложена в одобреният проект.<sup>6</sup> В разрез с договорът също са отсечени и многогодишни дървета и е съборена функционираща обществената пералня.

Въпреки извършените незаконосъобразни действия, възложителят, в лицето на община Банско, е приел обекта и договора е счетен за изпълнен. Изплатена е

---

<sup>4</sup> Документите получени от общината на основание ЗДОИ са непълни и не предоставят цялостно заявената информация. Обжалване на решението по ЗДОИ не беше предприето тъй като решихме, че това ще доведе само до губене на време и ресурс.

<sup>5</sup> Договор за отпускане на финансова помощ с рег.№01/322/00733 от 27.11.2012г. между Община Банско и Държавен фонд „Земеделие.“

<sup>6</sup> Това е извършено без проект и решенията са взимани „на място.“ Временна комисия за Банята- Протокол 26.01.2023г.- изказване на кмет Петър Галчев.

сумата от 980 448.78 лв. (с ДДС), което е с 160 307 лв. повече от предвидената в сключения договор сума.

Допълнително от общински бюджет са изплатени 40 000лв. (с ДДС) за изграждане на павилион за минерална вода, за да бъде прикрита „грешката“ с бутането на обществената пералня. За целта община Банско инициира публична покана за преки преговори (не конкурс)<sup>7</sup> и сключва договор с фирма Дани Тур БГ ЕООД на 11.09.2015г. за изграждането на павилиона.<sup>8</sup> И до днес в павилиона няма вода и той не се употребява по предназначение.

При извършване на дейностите по подмяната на водопреносните тръби при КЕИ №2 намиращата се там Османска баня е покрита с плътна бетонна плоча. Тази баня е архитектурна находка с историческо значение. Построена по време на Османското робство от местни жители, тя е първата Минерална Баня на територията на парка с добре запазени бански елементи- басейн и корита. Очевидци присъствали на ремонтните дейности в парка, твърдят, че под Османската баня са открити и добре запазен мозаечен под и други архитектурни елементи вероятно датиращи от римско време.

В съответствие с разпоредбите на Закона за културното наследство, при откриването на археологически находки по време на изкопни дейности, те следва да бъдат срени, за да бъде извършена експертна оценка и съответни действия по реставрация и консервация на находките. Такова административно действие не е извършено от изпълнителите на проекта. Напротив, археологичните находки са затрупани с пръст и Османската баня е запечатана с дебла бетонна плоча.

Възложителят на проекта, община Банско, не е предприел необходимите действия по сезиране на съответните органи, които да установят нарушенията и наложат наказание, включително и нарушенията по изпълнение на договора. Напротив, изплатена е по-голяма сума от договорената и са заделени допълнителни средства от общинският бюджет за прикриване на някои от тези престъпни действия. Не е направено разследване защо е подменена тръбопроводната мрежа на съществуващите водопреносни съоръжения и разпределителната система в Банята и защо това е извършено без проект предварително одобрен и съгласуван с необходимите органи. Като носител на правата по управление и ползване на минералната вода, общинската администрация в лицето на кмета на общината са действали неправомерно и нецелесъобразно.

## **Б. Мониторинг и контрол на минералната вода**

### **1. Ползватели на минерална вода за бизнес нужди**

Съгласно Закона за водите издаване, изменение и прекратяване на разрешителни за водовземане на минерална вода се извършва по заповед на кмета на общината след одобрение от общински съвет. Първото разрешително за водоползване е издадено на Лира Термал (Лира Атон ЕООД) на 31.07.2013г., последвано от „Малин Галчов“ ООД, „Холдинг БДЖ“ ЕАД и „Миладинов 2011“ ЕООД.

<sup>7</sup> Решение №09-15-390 от 01.09.2015г.

<sup>8</sup> Договор Д-ОП №510/11.09.2015г.

До 2013 г. минералната вода от КЕИ №2 и Сондаж №2 се излива във водосъбирателен съд под Банята и се разпределя към сервизните съоръжения-басейн, вани, корита, душеве. След издаване на първите разрешителни за водовземане, водата от КЕИ №2 и Сондаж №2 е разделена. Водата от КЕИ №2 е обособена за нуждите на ползвателите от бизнеса, а Сондаж №2 е обособен като самостоятелен източник, който да захранва само Банята.<sup>9</sup> Това решение е взето поради значителното намаляване на количеството на минерална вода в Банята.

По твърдения на тогавашният кмет Китан Галчев, разделянето на водоподаването и фактът, че Банята ползва целият дебит от Сондаж №2, който е 5,60 л/сек., проблемите с недостига на вода в Банята са разрешени. Противно на тези изказвания на общинска сесия от 03.2014г. е изразено безпокойство от общински съветници, че по време на пробни пускания на минерална вода към Лира Термал, водата в Банята спира. Статия на в-к ТопПреса от същият период споделя изказвания на местни жители, ползватели на Банята, които описват недоволството си от драстично намаленият дебит и температура на водата.<sup>10</sup>

## а) КЕИ №2

През 2013г. КЕИ №2 е обособен за нуждите на бизнес ползвателите с разрешителни за водовземане. От заповед на Министерството на околната среда и водите става ясно, че след предоставените разрешителни за водовземане до края на 2015г. свободният технически възможен ресурс е 0,10 л/сек.<sup>11</sup>

- **Хотел Русковец ЕООД** (предишно име Лира Атон ЕООД или Лира Термал) е първият ползвател на минерална вода за бизнес нужди.
  - Първо разрешително издадено на 31.07.2013г. за 2,4 л/сек. за захранване на плувен басейн, два закрити басейна, душеве, вани, хидромасажатори и джакузита.
  - На 19.01.2016г. разрешителното на Лира Атон ЕООД е прекратено.
  - На 15.09.2016г. е издадено разрешително на "Голфина хотел мениджмънт" ЕООД (друго име на х-л Русковец) за 0,3 л/сек. за същите съоръжения и процедури както първоначалното разрешително.
  - На 30.11.2017г. разрешителното на "Голфина хотел мениджмънт" е прехвърлено на хотел Русковец ЕООД.
  - През 2021 г. проверка на Басейнова дирекция установява, че фирмата ползва 17473 куб.м в нарушение на разрешителното за водовземане, в което разрешения годишен воден обем е 9460,8 куб.м.<sup>12</sup>
  - На 22.07.2022г. разрешителното за водовземане на хотел Русковец е изменено като количеството вода е увеличено на 0,55 л/сек. (17344,8 куб.м/год). Срок на действие на разрешителното е до 15.09.2026г. Разрешителното за увеличените количества вода е одобрено от общински

<sup>9</sup> Извършени плащания по две фактури на фирма Петрони ЕООД за подмяна на съществуващ водопровод в градска баня Добринище на стойност 8864,95 лв. и 20684,89 лв.

<sup>10</sup> ТопПреса, 2014- <https://toppresa.com/4773/rusnatsi-tochat-mineralnata-voda-na-dobrinishte>

<sup>11</sup> Заповед РД-705 от 26.10.2015г на Министерството на околната среда и водите.

<sup>12</sup> Статия във в-к 24 часа- <https://www.24chasa.bg/bulgaria/article/17786742>

съвет без да бъдат проведени никакви дебати относно проверката на Басейнова дирекция и установеното нарушение. Не са извършени и допълнителни действия като среща на общинската администрация със собственикът на хотела, за да не бъде допуснато подобно нарушение за в бъдеще.<sup>13</sup>

- На 02.05.2024г.<sup>14</sup> хотел Русковец е осъден за използване на минерална вода два пъти над разрешеното. Наложена е глоба от 2000 лв.

## • "МАЛИН ГАЛЧОВ" ООД

- Разрешително за водоповземане издадено на 07.08.2013г. за 0,06 л/сек. за хранане на профилактично възстановителен център с лечебен басейн в хотел "Македонска кръчма."
- На 21.06.2016г. разрешителното е изменено като дебитът е увеличен на 0,16 л/сек.
- На заседание проведено на 30.09.2020г.<sup>15</sup> общински съвет одобрява разрешително за двойно увеличение на дебита (от 0,16 л/сек на 0,41 л/сек). На това заседание са изказани мнения от общински съветници, че фирмата вече е черпела повече от разрешените количества вода, но не е заплащала. За съжаление реално няма как да се разбере какво количество вода се черпи от бизнеса тъй като за първи път проверки на водомерните устройства са започнали да се извършват през 2019-2020 г.<sup>16</sup>
- На 14.07.2023г. срокът на разрешителното за водовземане на фирмата е продължен до 06.08.2033 г.
- След проверка на 29.02.2024г. Басейнова дирекция издава предписание Македонска кръчма да монтира работещо и отговарящо на нормативните изисквания водомерно устройство в ПС към резервоар, акумулиращ водите от КЕИ № 2 и писмено да се уведоми дирекцията за проверка и пломбиране.
- На 25.03.2024г. Басейнова дирекция също издава положително становище относно искане на фирмата за увеличение на разрешителното за водовземане на 0,69 л/сек.<sup>17</sup> Все още няма съществуващо решение на общински съвет за промяна на разрешителното за водовземане с новите зададени количества.

## • "МИЛАДИНОВ 2011" ЕООД

- На 09.08.2013г. е издадено разрешително за водовземане за 0.89 л/сек<sup>18</sup>
- 22.07.2022г.<sup>19</sup> е прекратено разрешителното за водовземане на "Миладинов 2011" ЕООД и преиздадено под №МВ-016-Д/22.07.2022г. с преименуван

<sup>13</sup> Протокол №42 от 30.06.2022г.

<sup>14</sup> Статия във в-к 24 часа- <https://www.24chasa.bg/bulgaria/article/17786742>

<sup>15</sup> Протокол 16 от сесия на 30.09.2020г.

<sup>16</sup> Наш прочит, тъй като няма споменати конкретни дати.

<sup>17</sup> Причини: заявените за ползване водни количества са недостатъчни да осигурят необходимата температура към рекреационните съоръжения в СПА центъра в хотел "Македонска кръчма, СПА хотел и механа." Към СПА зоната функционира 1 брой лечебен басейн, който се пълни до полезен обем 28 m<sup>3</sup> и се ползва целогодишно. Към СПА зоната функционират още два броя външно и вътрешно джакузита с полезен обем 6 m<sup>3</sup>, които също се ползват целогодишно.

<sup>18</sup> Курортен комплекс и почивен дом, гр. Добринище- не е уточнено за какво ще бъде минералната вода

<sup>19</sup> Заповед № 03-22-109/22.07.2022г.

титуляр "Добринище Хилс" ЕООД.<sup>20</sup> Има инвестиционно намерение за изграждане на малък басейн с обем 12 куб.м., два броя малки басейни с обем 3,2 куб.м., малък външен басейн с обем 9,6 куб.м. и 3 броя тангентори с обем 0,5 куб.м. Не е известно да има реално ползване на минерална вода. Според нас това са само запазени количества.

- На заседание на общински съвет от 30.06.2022г., когато е одобрено преобразуването на разрешителното е изразено мнението, че минералната вода „става все по-кът и все по-ценна,“ но дискусията относно причините за това и възможни действия за намиране на решение не е проведена.

- **"ХОЛДИНГ БДЖ"ЕАД**

- На 09.08.2013г. издадено разрешително за водовземане за 0,32 л/сек. за хранване на външен басейн и профилактично-възстановителни и рекреационни съоръжения към туристическа сграда на фирмата.

- **"ДИАНА-2001" ЕООД**

- На 31.07.2018г.<sup>21</sup> издадено разрешително за водовземане за 0,24 л/сек. за хранване на басейн 90 м3, хидромасажорна вана. Тези съоръжения все още не са изградени.
- За полагане на тръби за отвеждане на минерална вода, фирмата прокопава за собствена сметка участък от КЕИ №2 през улици „Г. Темелков“ и „Първи Май“ с дължина около 2 км.
- По непроверени официално твърдения при прокопаването на този участък минерална вода е отклонена и към частни домове.

Видно от изложените обстоятелства част от притежателите на разрешителни за водовземане в продължение на години ползват двойно или повече количество вода от разрешените. Въпреки предполагаемите нарушения община Банско, в лицето на общински съвет и администрация удобряват нови количества без извършването на необходимия контрол и надлежното сезиране на компетентните органи. С тези си действия общинските органи показват, че упражняват предоставените им от държавата правомощия недобросъвестно и в ущърб на общински и държавен бюджет и посетителите на Банята.

## **б) Сондаж №2 Банята**

- **Банята**

- След обособяването му като самостоятелен водоизточник през 2013г. На сесия от 05.03.2014г. кмет Китан Галчев твърди, че целият наличен ресурс от Сондаж №2 от 5,60 л/сек. хранва само Банята.
- Но видно от разрешително издадено на 04. 2019г. от общински съвет, Банята ползва 3,83 л/сек.<sup>22</sup>

## **в) Водомери КЕИ №2**

<sup>20</sup> Заповед № 03-22-109/22.07.2022г.

<sup>21</sup> Протокол 37 общински съвет, 27.06-2018г (заповед №07-18-67/08.06.2018г.)

<sup>22</sup> Протокол 50 от 24.04.2019г.

Въпреки, че проблемът с недостига на минерална вода започва още с издаването на първите разрешителни за водовземане през 2013г., до 2018г-2019г.<sup>23</sup> общинска администрация не монтира водомерни устройства на КЕИ №2, които да отчитат количеството на минерална вода на изход, която черпи всеки ползвател от бизнеса.

На общинско заседание от 30.09.2020г., когато е дискутирано заявлението за двойно увеличение на ползваното количество вода от фирма „Малин Галчов“ ООД има изказване от общинска администрация, че *„[т]ова, което ние сме направили – има заповед на кмета, с която общински служители проверяват всеки месец показателите на водомерите на ползвателите по разрешителни. Такова нещо до сега не беше правено, неznam защо. Никога до сега това количество не е записвано и какво количество вода реално се ползва, ние не можем да кажем. Като обобщим информацията от проверките на водомерите ще знаем дали тези ползватели ползват повече или по-малко.“*

Подобна е и ситуацията със Сондаж №3 Плажа, от където черпи ресурс фирма „Алфа 2005“ООД. На общинска сесия, когато е одобрено разрешително за двойно увеличение на количествата минерална вода от Сондаж №3 има неяснота относно разликата в реално позвани и заявени количества от ползвателя.<sup>24</sup> Сондаж №3 няма пряко отношение с водният ресурс на КЕИ №2 и Сондаж №2 и съответно Банята. Въпреки това неяснотата по отношение на заявени и реално използвани и заплащани количества вода и при този водоизточник показва, че оправомощените да извършват мониторинг и контрол върху минираната вода органи проявяват бездействие по отношение на този ценен ресурс, с което се ощетяват приходите на държавата и съответно общината.

## г) Водомери Сондаж №2 Банята

Становище на Басейнова дирекция от 2012г.<sup>25</sup> дава указания да бъде монтиран водомер на изход от Сондаж №2. Но водомер до 2020г. не е монтиран. Изказване на зам. кмет г-н Баненски от 2020г. сочи, че *„[водомер от] осем години, поради някаква причина не се монтираше. Сега сме го монтирали и към края на годината ще знаем реалното количество, защото в тези всичките тук документи пише количеството е 5,60 [л/сек.] , но дали е толкова или не може да се знае [без] водомер. Това става много лесно и сигурно има хора в тази зала, които могат да кажат защо не е сложен този водомер.“*

В отговор на молба за проверка на минералната вода и изясняване на причините за намаленият дебит от гражданска инициатива „Аз Обичам Добриние,“ зам. кмет Доневицин заявява, че през 2023 г.<sup>26</sup> по предписание на Басейнова дирекция е

<sup>23</sup> Наше предположение, тъй като не разполагаме с документи относно кога точно са извършени монтажните дейности.

<sup>24</sup> Русков: „Сега говорим за реални количества по данни на Общинска администрация. Излиза, че тези количества са били по-малко, защото не са сложени водомери. Сега, ако има водомери може да се окаже, че използваната вода е много повече.“ Протокол 16 от 30.09.2020г.

<sup>25</sup> 2012- наш прочит, защото още нямаме документи да потвърдим точната дата.

<sup>26</sup> Отговор от зам. кмет Г. Доневицин, Община Банско № Към 94-25-234-[1]/30.01.2025

монтиран контролен водомер на Банята за измерване на входните води от Сондаж №2 към Банята. При всеки замер на сондажа е правен и контролен замер на водомера при входа на банята. В доклада от извършен мониторинг на минералната вода за 2024г. е описано, че дебитът на Сондаж №2 се определя чрез преки замери на монтирания водомер в сондажа и чрез контролни замери, направени по обемния метод чрез насочване на водата към мерителната камера. Но в отговора не се посочват стойностите на замерванията и дали има разлики в сметите данни при вход и изход.

След проверка на 29.02.2024г. Басейнова дирекция издава предписание на Сондаж №2 да бъде монтирано работещо и отговарящо на нормативните изисквания водомерно устройство, като писмено се уведоми дирекцията за проверка и пломбиране.

Тъй като водомерите на тези два обекта не отговарят на законните изисквания, е обосновано да се предположи, че отчетените данни не отговарят на реалните количества вода черпени от бизнеса и реалните количества вода, които захранват Банята. Ето защо е невъзможно да бъдат установени евентуални незаконни прихващания на вода и загуби по трасето причинени от възможно некачествено монтирани тръби.

От 2013г. община Банско издава нови и одобрява съществуващи разрешителни за увеличено водовземане за бизнес нужди от КЕИ №2. Разрешителните са издавани предимно въз основа на положителни становища на Басейнова дирекция. Становищата на Басейнова дирекция са водещи при издаване на разрешителни за водовземане. Но в прерогативите на общинското ръководство е да откаже издаване на заявено искане за водовземане, ако има проблем с минералната вода. Видно е, че такъв проблем съществува с години. Документално има свободни и налични количества вода, а реално вода в Банята няма.

Множество изказвания на общински съветници от 2020г., показват, че има реални проблеми с количествата минерална вода и възможни незаконни водохващания, но действия по трайното разрешаване на проблема и/или изготвяне на план за действие не са извършени.<sup>27</sup> Няколко изказвания:

*„Понеже завишението е повече от два пъти<sup>28</sup>, да разбираме ли, че до сега това количество не е плащано и няма да се ползва повече от това? Притеснението ми е, че на теория всичко е добре – в становища и документи, а на практика знаем, че имаше недостиг на вода в банята.“<sup>29</sup>*

*„Действително общественият интерес към минералната вода в гр. Добринище е много силен и с основание и мисля да предложа днес са изберем една временна комисия от Общински съвет, която да поработи известно време по проблемите*

---

<sup>27</sup> Протокол 16 от 30.09.2020г.

<sup>28</sup> Обсъжда се разрешението за изменение на разрешителното на Малин Галчов ООД от 16 л/сек на 41 л/сек.

<sup>29</sup> Г-н Думанов

*с минералната вода в гр. Добринище, но след като минат тези две точки, независимо как ще гласуваме.“<sup>30</sup>*

*„Цялата дискусия ме навежда на мисълта, че има незаконни вземания на вода в Добринище, които трябва да бъдат констатирани и, ако има технически проблеми, също да бъдат решени.“<sup>31</sup>*

## **д) КЕИ №3 и проблемът с душовите**

Въпреки многократни твърдения на кмет Петър Галчев по-време на неговото управление, че проблеми с минералната вода няма, на заседание на общински съвет на 17.12.2021г. е прието решение да бъдат отпуснати 0,95 л/сек. дебит от КЕИ №3 „Пералнята“ за обществена чешма на ул. „Иван Галчев“, за обществената пералня и за душовите в Банята. По това време кмет Галчев предоставя следното обяснение: *„Преди да се включат душовите от КЕИ №3,<sup>32</sup> (те) се захранваха от Сондаж №2 и тъй като те са най-високата точка в банята до тях не достигаше вода и го направихме от КЕИ №3. В момента в банята има кранове от Сондаж №2, които са спрени и се използва вода от КЕИ №3. Сондаж №2 се използва за коритата и ваните в банята.“*

Проблемът с душовите остава неясен тъй като през 2014г. кмет Китан Галчев, твърди, че проблемът с липсата на вода в душовите е решен след разделянето на водовземането на Сондаж №2 и КЕИ №2, тръбите влизащи в Банята са разделени на две- едната, която да захранва само за душовите ,за да може да се получи налягане.<sup>33</sup> Седем години по-късно проблемът изглежда, че не е решен.

Известно е, че душовите в двата басейна са построени на по-висока кота от Сондаж №2 и КЕИ №2, поради което подаването на вода към тях е дългогодишен проблем. В миналото (неустановен период) в Банята са били инсталирани два медни резервоара (по един над всеки басейн) за да се създаде налягане и душовите да бъдат захранвани с вода. Тези резервоари са били демонтирани след мандатът на кмет Иванка Бонкина (2003-2007г.). Не е известно през кой мандат и при управлението на кой кмет след 2007г. е извършено това. Демонтирането на тези резервоари довежда до трайни проблеми с температурата и липсата на вода в душовите на двата басейна.

## **С. Временна комисия за проверка използването на минералната вода на територията на Добринище**

Временната комисия е създадена след заседание на общински съвет от 30.09.2020г.<sup>34</sup> Комисията е с първоначален срок на действие 3 месеца. Една от задачите ѝ е да извърши проверка и доклава за нерегламентирано ползване на минерална вода, ако има такава. Срокът на действие на комисията е удалжан

<sup>30</sup> Г-н Русков

<sup>31</sup> Г-н Русков

<sup>32</sup> Наш прочит- щом вече душовите са включени към КЕИ №3 може би решението за отпускане на вода обсъждано на това заседание е пост фактум.

<sup>33</sup> Изказване на кмет Китан Галчев, Протокол № 39 от сесия 05.03. 2014г.

<sup>34</sup> Протокол 16 от сесия на 30.09.2020г.

многократно и тя съществува до 12. 2023г. Членовете ѝ и председателите се сменят през различните мандати на общински съвет. Проведени са общо шест заседания, от които е видно, че има проблеми с минералната вода и има множество подадени оплаквания и сигнализа драстичното намаляване на количеството вода в Банята.

След първата серия от проверки и констатации на 20.10.2020г.,<sup>35</sup> комисията взема редица решения, включително и възлага на общинска администрация да изготви проект и извърши реконструкция на довеждащия водопровод към Банята.

Междувременно кмет Петър Галчев назначава служител към кметството, който да отговаря за Банята. Този служител в момента е действащ директор на новосъздаденото общинско дружество „Минерална баня Добринище.“ През този период, кметът също твърди, че има план да се постави колектор и да се изгради водоем, за да се събира водата и с помпа да се изпомпва по тръбите към Банята.

Една година по-късно, на 17.12.2021г., когато общински съвет гласува актуализация на бюджета става ясно, че общинска администрация не е заложила средства за изпълнение на по-горе споменатите решения взети от Комисията. В допълнение, кмет Петър Галчев заявява, че отнсно решението за енергийна ефективност има изготвени план-сметки, което показва, че за една година заявените от него планове не са приведени в действие. Заявява, че трябва да се направи обследване на тръбопровода от Сондаж №2 до Банята, за да се види дали няма загуби на вода по трасето. В същото време твърди, че от лятото (2021г.) количеството на водата се е повишило с 2,5 литра и вече не се забелязва недостиг на вода и не са постъпвали оплаквания. Не е ясно на какво са базирани твърденията относно повишено количество на минералната вода, която влиза в Банята.

Въпреки твърденията на кмет Галчев, че дебита на водата е повишен и проблеми няма след обследване на трасето от Сондаж №2 до Банята от фирма ПИ ВИ ДЖИ, в доклад от 02.2022г. е констатирано, че:

- Има стесняване на тръбата в участъка след водомерен възел<sup>36</sup> до сградата - от ф110 към по-малък диаметър от ф63 и след това диаметърът на тръбата се сменя на ф110.
- Има некачествен монтаж на тръбните участъци и некачествени връзки между две съседни тръби в тях, доказано чрез тест за конструктивна цялост с изкуствено увеличаване на налягането, при което се получават течове по мрежата.
- На лице са и деформации на тръбите.

Направените препоръки от фирма ПИ ВИ ДЖИ са от задължителен и препоръчителен характер:

- От задължителен характер: Подмяна на участъка от мрежата с по-малък диаметър ф 63;

---

<sup>35</sup> Проткол 2 от 20.10.2020г.

<sup>36</sup> Слег водомер на Сондаж №2 (наш прочит)

- От препоръчителен характер: подмяна на целия участък от водомер до сграда.

Не е известно кога е монтиран този стеснен участък и каква е била целта. Обосновано е да се предположи, че това е станало по време на строително-ремонтните дейности в парка през 2014-2015г. Тъй като документи относно смяната на тръбите през този период липсват, не е ясно каква е й целта на това стесняване на водопровода.

През 12.2022г. от доклад на председателят на временната комисия за минералната вода става ясно, че е извършен ремонт на част на водопровода в изпълнение на предписаните в доклада на фирма ПИ ВИ ДЖИ ремонтни дейности. Не е известно дали е сменен стесненият тръбен участък. Кметът Петър Галчев продължава да твърди, че след смяната на водопровода няма загуба на вода и не се забелязва недостиг на дебит в минералната баня. По негови твърдения се правят проучвания от инженери на всеки 3-4 месеца на Сондаж №2, който захранва Банята. Резултати:

- 27.04.2022г. – 6,4 л.
- 18.06.2022г. – 6,03 л.
- 05.08.2022г. - 6 л.

Тъй като не разполагаме с тези документи, не е ясно кои и какви инженери правят проучвания и защо замерванията са с по-големи стойности от официално обявените от МОСВ за това водно находище. Дори тези количества минерална вода да бъдат приети за достоверни, в едно с ремонтираният водопровод би трябвало проблемите с водата в Банята да бъдат разрешени. Но това не е така.

Въпреки направените ремонтни дейности проблемите с минералната вода в Банята продължават. На заседание на комисията от 26.01.2023г. става ясно, че при ремонтните дейности през 2022г. е сменен само малък участък участъка, а не цялата тръба. Изказват се коментари в комисията, че най-важното не е направено- монтиране на тръба от Сондаж №2 до сградата на Банята, за да бъдат прекъснат двете или трите тръбни разклонения, които влизат вътре в сградата, което ще доведе и до прекратяване на евентуални незаконни прихващания на минералната вода. Отново се обсъжда решение подобно на взетото от комисията през предишният мандат относно ремонт на довеждащ водопровод от Сондаж №2 до Банята. Обсъжда се да бъде извършена калкулация за цялостна подмяна на тръбата, включително и изкопни дейности, тръба с дължина 117 м, достатъчно широка и изолирана, плочи. Отново се изказват мнения, че проблемите с водата възникват след ремонта на парка през 2015г. и подменените по това време тръби без проект.

Предложението за поставяне на тръба, която директно да отвежда водата от Сондаж №2 до Банята не е ново. Това предложение заедно с идеята за инсталиране на отоплителна система, която да използва температурата на минералната вода вместо дизелово гориво, са споделени няколко пъти по време

на заседания на общински съвет без да бъдат реализирани с предвидени средства от общински бюджет.

Въпреки, че проблемите с минералната вода продължават, наведено заседание през 09.2023г. комисията заключава, че общото текущо състояние на Банята е добро и са отстранени проблемите с минералната вода установени през мандата. Заложени са средства в бюджета за подобряване на енергийната ефективност на сградата. Противно на тези констатации осем дена по-късно на последното заседание на временната комисия, кмет Петър Галчев заявява, че „вътрешната ВиК мрежа на сградата е много стара и има явно запушване и стесняване на тръбите и от там идва целия проблем и е необходимо е да се направи обследване на цялата система в балнеолечебницата.“ Две седмици по-късно временната комисия предоставя отчет пред общински съвет със заключението, че са констатирани пробелми и е взето решение да се направи обследване на вътрешната ВиК мрежа на сградата на Банята, което да се извърши от компетентна фирма. От обследването да се установи дали действително има стесняване, или запушване на тръбите, причинено от отлагания на водата, както и други проблеми, ако се открият такива.

От така изложените обстоятелства става ясно, че образуването на временна комисия, която да извърши дейности по установяването на причините за проблемите с минералната вода в Банята, не води до конкретни действия, които да отстранят проблема. Въпреки изразените предположения, че са извършени престъпни дейности при ремонта на парка през 2014-2015г. и установено от фирма ПИ ВИ ДЖИ стеснение на тръбите, компетентен орган, включително районна прокуратура, не е сезиран за извършване на проверка. Взетите решения и проведени дискусии на заседанията на комисията в различните мандати са противоречиви. Макар че са установени проблеми и има конкретни решения, които да доведат до реалното решаване на проблема, до изпълнението им не се стига.

Изказванията на поредни кметове на Добринище са също противоречиви и подвеждащи. Многократно се твърди, че проблемите с минералната вода са отстранени и вследствие дебитът на водата, който влиза в банята е многократно повишен. Но това не е така и проблемът с недостига на минерална вода в Банята става все по-обострен.

При така изложените факти и събития може да се направи обосновано заключение, че органите на местно самоуправление и общинска администрация с действията и бездействията си са довели до трайни проблеми с минералната вода и реална загуба на средства, с което е ощетен държавният и общински бюджет. Жителите на Добринище и други ползватели на Банята с години са подложени на тормоз от липсата на вода и са ощетени неправомерно тъй като са заплащали некачествена услуга. Това е довело до реален отлив на посетители на Банята и застрашило продължаване на традицията „ходене на баня“, която се практикува в този район от десетилетия. Не на последно място, репутацията на Добринище като балнеолечебен курорт е уронена, с което са нанесени щети на

икономиката на общината и средният и дребен бизнес, който разчита на приходи туристически потоци.

## **Искания и следващи стъпки**

1. Сезиране на компетентните органи, които да направят надлежна проверка за установяване на престъпни действия и бездействия довели да трайната липса на минерална вода. В това число:
  - Проверка на извършените строително-ремонтни дейности в парка на гр. Добринище през 2014-2015г.
  - Извършване на необходимите археоложки работи за установяване на историческата и архитектурна стойност на османската и римска бани в района на парка.
  - Проверка с необходимите технически средства и изкопни дейности за установяване дали има незаконни прихващания на минерална вода от КЕИ №2, Сондаж №2 и КЕИ №3 в парка. В това число и проверка на тръбопреносната мрежа до хотел Валентино 2 за установяване на възможни незаконни прихващания към частни домове.
  - Проверка за злоупотреба с финансови средства от общински бюджет при управлението на Банята в периода от 2011-2023г.
2. Съгласуване на планираните от общинска администрация ремонтни дейности по подмяна на водопровода с органите, които ще извършат проверката.
3. Допускане на предварително сформирана и независима група от граждански наблюдатели, която да присъства на вземането на решения и изкопните дейности.