

Хронологично описание на събития през периода 2011-2025г.

1. Находище на минерална вода „Добринище“ е включено под №24 в списъка на находищата на минерални води изключителна гържавна собственост (ИДС). През 2011 г. находището е предоставено на община Банско за управление и ползване за срок от 25 години. Според законовата уредба издаването, изменението и прекратяване на разрешителни за водовземане на минерална вода се извършва от кмета на общината, след решение на Общински съвет.
2. Експлоатационният капацитет на находище Добринище¹ е както следва:
 - Сондаж №2"Банята"- 5.60 л/сек (40.30С)
 - КЕИ №2"- 3.77 л/сек (40.30С)
 - КЕИ №3"Пералнята"- 0.95 л/сек (40.30С)
 - КЕИ №7"Тепавицата"- 1.35 л/сек (38.40С)
 - Сондаж №3"Плажа"- 1.92 л/сек (43.50С)
3. Документи предоставени от Община Банско визират различни налични количества и температура на водата, както следва:²
 - Сондаж №2 Банята (парка)- 4,50л/сек (38,8С)
 - КЕИ №2 (парка)- 4,12л/сек (40,5С)
 - КЕИ №3 Пералнята (парка)- 1,2 л/сек (38,9С)
 - КЕИ №7 Тепавицата (копането)- 1,30 л/сек (35,80С)
 - Сондаж №3 Плажа - 1,95 л/сек (41,50 С)
4. Първите разрешителни за водохващане на минерална вода за бизнес нужди са сключени от общината през 2013г. Издадени са общо седем разрешителни за водовземане, четири от тях са от КЕИ №2 на територията на парка³.
5. Общо отгаденото количество вода за бизнес нужди тогава е 3,67л/сек, което означава, че има налично свободно количество от 0.10 л/сек.
 - "ЛИРА АТОН" ЕООД⁴ 2,4 л/сек⁵
 - "МАЛИН ГАЛЧОВ"ООД- 0,06 л/сек⁶
 - "ХОЛДИНГ БДЖ"ЕАД- 0,32 л/сек⁷
 - "МИЛАДИНОВ 2011" ЕООД- 0.89 л/сек⁸

¹ Заповед на Министъра на околната среда и водите №РД-881/26.11.2012г.

² Документът предоставен от общината не уточнява кога са правени замерванията и от кого.

³ Документ- Басейнова Дирекция разрешителни за водовземане Добринище.

⁴ Лира Термал и сега комплекс Русковец

⁵ Захранване на плувен басейн, два закрити басейна, душовете, вани, хидромасажатори и джакузита в СПА ЛИРА ТЕРМАЛ

⁶ Захранване на профилактично възстановителен център с лечебен басейн в хотел "Македонска крчка", гр.Добринище

⁷ Захранване на външен басейн и профилактично-възстановителни и рекреационни съоръжения към туристическа сграда на "Холдинг БДЖ", гр.Добринище

⁸ Курортен комплекс и почивен дом, гр.Добринище- не е уточнено за какво ще бъде минералната вода

6. На сесия на общински съвет от 05.03.2014г.⁹ е изразено безпокойство от общински съветници, че по време на пробни пускания на минерална вода към Лира Термал,¹⁰ който до този момент е все още в строеж, водата в Банята спира.
7. Подобни оплаквания от жители на Добринище са изразени и в статия на В-к ТопПреса.¹¹ Според гуми на интервюирани жители водата в банята е студена и е драстично намаляла.
8. До 2013 г. минералната вода от КЕИ №2 и Сондаж №2 се събира във водосъбирателен съд под банята и се разпределя към сервизните съоръжения- басейн, вани, корита, душове.
9. През периода около 06. 2013г. фирма Петрони ЕООД инсталира водопровод, който разделя водовземането като КЕИ №2 е обособен за водовземане на ползвателите с разрешителни издадени от общината. Наличната вода от Сондаж №2 "Банята," която е 5.60 л/сек захранва само Банята. Тогавашият кмет Китан Галчев твърди, че цялото налични количество вода от Сондаж №2 се ползва за Банята.¹²
10. Душовете в двата басейна са построени на по-висока кота от Сондаж №2 и КЕИ №2, поради което подаването на вода към тях е дълггодишен проблем. В миналото (неустановен период) в Банята са били инсталирани два медни резервоара (по един над всеки басейн) за да се създаде налягане и душовете да бъдат захранвани с вода. Тези резервоари са били демонтирани след мандатът на кмет Иванка Бонкина (2003-2007).¹³
11. За да се разреши проблемът с водата в душовете, след разделянето на водовземането на Сондаж №2 и КЕИ №2, тръбите влизащи в Банята са разделени на две- едната, която да захранва само за душовете ,за да може да се получи налягане.¹⁴
12. На 18.11.2014 след проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, община Банско възлага на фирма Еко-Хидро-90 ООД гр. Пазарджик, да извърши строително-ремонтни дейности в парка на гр. Добринище.

⁹ Протокол № 39 от сесия 05.03. 2014

¹⁰ Предишното име на х-л Русковец

¹¹ Топ Преса, 11.02.2014г. <https://toppresa.com/4773/rusnatsi-tochat-mineralnata-voda-na-dobrinishte>

¹² Протокол №39 от сесия 05.03.2014

¹³ Не е известно защо се е наложило това и при управлението на кой кмет е взето това решение.

¹⁴ Изказване на кмет Китан Галчев, Протокол № 39 от сесия 05.03. 2014г.

Стойност на договора е 820140.45 лв без ДДС.¹⁵ Реално изплатена сума- 980 448.78 лв с ДДС. Дата на приключване 07.08.2015 г.¹⁶

13. По време на строително-ремонтните работи в парка е извършена и подмяна и полагане на водопроводни тръби по цялото трасе и е изменена цялата разпределителна система вътре в Банята.¹⁷ Отсечени са многогодишни дървета и е съборена обществената пералня. Тези дейности не са част от възложените с договора за обществена поръчка и съответно са извършени в нарушение.
14. За да бъде прикрита „грешката“ относно бутането на пералнята, община Банско иницира публична покана за преки преговори (не конкурс)¹⁸ и сключва договор с фирма Дани Тур БГ ЕООД на 11.09.2015г. за изграждането на павилион за минерална вода. Цена на поръчката 40 000 лв (с ДДС).¹⁹
15. През 01.2016г. разрешителното за водовземане на Лира Термал е прекратено.²⁰
16. През 06.2016г. „Малин Галчов“ ООД получава разрешително за увеличение на разрешеният дебит- 0,16 л/сек.²¹
17. През 09.2016г. "Голфина хотел мениджмънт" ЕООД²² получава разрешително за водовземане- 0,3 л/сек.²³
18. През 02.2017 г. Държавно Предприятие "Национална компания Железопътна Инфраструктура" придобива разрешително за водовземане- 0,32 л/сек.²⁴
19. През 11.2017г. х-л Русковец ЕООД придобива разрешително за водоползване с минимален дебит 0,3 л/сек.²⁵
20. При обособяването на КЕЙ №2 като единствен източник на водовземане на минерална вода за бизнес нужди, тръба извежда водата до резервоар.

¹⁵ Документ Информация за сключен договор изваден от сайта на Община Банско

¹⁶ Документ Информация за изпълнен договор

¹⁷ Временна комисия за Банята- Протокол 26.01.2023г.- изказване на кмет Петър Галчев

¹⁸ Решение №09-15-390 от 01.09.2015г.

¹⁹ Договор Д-ОП №510/11.09.2015г.

²⁰ Заповед № 09-16-10/19.01.2016г.

²¹ Регистър на разрешителните за водовземане- Басейнова дирекция

²² Новото име на Лира Термал

²³ Регистър на разрешителните за водовземане- Басейнова дирекция. Разрешение за плувен басейн, два закрити басейна, вани, душовете, хидромасажори, джакузита.

²⁴ Разрешителното има същият номер като този на х-л Русковец ЕООД, но различни дати- МВ-010-Д/06.02.2017г (БДЖ) и МВ-010-Д/30-11-2017. Разрешителното е за външен басейн ,профилактично -възстановителни и рекреационни съоръжения със срок на действие 03.09.2026г.

²⁵ Регистър на разрешителните за водовземане- Басейнова дирекция. Плувен басейн с полезен обем 216 куб.м, два закрити басейни с полезен обем по 20 куб.м, хранване на вани, душовете, хидромасажори и джакузита за СПА център

През 2017г. е изградена помпена станция към КЕИ №2 за 3640 лв. за да създава налягане.²⁶

21. На 27.06.2018 г. общински съвет одобрява разрешително за водовземане на фирма Диана- 2001 ЕООД (Валентино).²⁷ Разрешителното е за 0,24 л/сек.²⁸

22. През 2018 г. са монтирани водомерни устройства на КЕИ №2, които да отчитат количеството минерална вода, която черпи всеки ползвател от бизнеса.

23. На 28.06.2018г. община Банско обявява обществена поръчка за рехабилитация на улична мрежа в Банско и Добринище- ул. „Георги Темелков“- полагане на асфалт и смяна на тротоари.²⁹ На 25.01.2019г. Община Банско сключва договор за ремонтните дейност с Галчев Инженеринг ЕООД.

24. След обявена обществена поръчка, на 04.07.2019г. Община Банско сключва договор с фирма Растер-Юг за строително-монтажни дейности- изместване на канализация на част от ул.“Г.Темелков“- премахване на съществуваща канализация с нова смесена, която да се заусти в съществуваща ревизионна шахта на ул. „Иван Галчев.“³⁰

25. Въпреки, че двете фирми не са свързани, те са участвали съвместно по изпълнението на други обществени поръчки- 2005 г. (Община Петрич), където "Галчев инженеринг груп" реализира водопровода, а подизпълнители са "Растер Юг" и ВиК-Петрич.³¹ През 2019 ремонтът на пътя Дупница-Клисура-Самоков е разделен на две. Половината участък се прави от "Обединение Клисура 2017" (" Растер-Юг " ООД и " Автомагистрали-Черно море " АД), и съответно сдружение " Път Дупница - Самоков " ДЗЗД (" Галчев Инженеринг " ЕООД и " Фармвил " ЕАД).³² Двете фирми са замесени в корупционни скандали по други строителни проекти.³³

26. През същият период фирма Диана- 2001 ООД прокопава за собствена сметка участък от КЕИ №2 през улици „Г. Темелков“ и „Първи Май“ за полагане на тръби за отвеждане на минерална вода.

27. На 24.04. 2019 общински съвет одобрява разрешително за отпускане на допълнителни количества минерална вода от Сонгаж №2 Банята от 3,83

²⁶ Фактура, 2017 кметство Добринище

²⁷ Протокол 37 общински съвет, 27.06-2018г (заповед №07-18-67/08.06.2018г.)

²⁸ Разрешителното е за басейн -90 м3 и хидромасажорна вана

²⁹ Агенция за обществени поръчки https://www.aop.bg/case2.php?mode=show_case&case_id=358684

³⁰ Договор №Д-ОП 54/04.07. 2019г. и техническа спецификация 2019г.

³¹ <https://tinyurl.com/y5d2zxh6>

³² <https://novini247.com/novini/ot-utre-zapochva-remontat-na-patya-dupnitsa-klisura-samokov-otsechkata-e-s-1652791.html>

³³ Растер-Юг <https://pirinsko.com/korupcionnata-shema-na-firma-raster-iug-sobstvenost-na-anton-murtov-i-radoslav-kostov-za-ul-promishlena-v-blagoevgrad-130533/> Галчев Инженеринг от Европрокуратура- <https://4vlast-bg.com/archives/646726>

л/сек. за Банята.³⁴ Противно на предишно изказване на кмет Кутан Галчев от 05.03.2014 г. цялото количество налична вода в Сондаж №2 отива в Банята.

28. През 2020 г. е монтирано водозамерващо устройство на Сондаж №2 Банята. Въпреки, че има становище на Басейнова дирекция от осем години такова да бъде монтирано до този момент това не е направено по неясни причини.³⁵
29. На 30.09.2020г.³⁶ общински съвет одобрява разрешително за двукратно увеличение на дебита (от 0,16 л/сек на 0,41 л/сек) на „Малин Галчев“ ООД. На това заседание са изказани мнения от общински съветници, че фирмата вече е черпела повече от разрешените количества вода, но не е заплащала. Ресорният кмет за минералната вода по това време г-н Баненски заявява, че реално няма как да се разбере какво количество се черпи тъй като проверки на водозамерните устройства са започнали да се правят в този мандат на общинско управление.³⁷
30. На същото заседание е одобрено и разрешително за водовземане, с което се увеличават двукратно количествата минерална вода от Сондаж №3 Плажа за ползвател „АЛФА-2005“ ООД- 0,43 л/сек.
31. На 30.09.2020г.³⁸ е създадена временна комисия за проверка използването на минералната вода на територията на Добринище. Комисията е със срок на действие 3 месеца. Една от задачите ѝ е да докладва за нерегламентирано ползване на минерална вода и изготви доклад.
32. На първото заседание на комисията проведено на 08.10.2020г.³⁹ се дискутира множеството подадени оплаквания и сигнали относно грастичното намаляване на количеството вода за Банята. Документално наличният дебит е достатъчен, но реално вода в Банята липсва.
33. Взето е решение да се направи проверка на място на поставените водомери⁴⁰ и да бъде представено становище на Общински съвет.

³⁴ Протокол 50 от 24.04.2019г.

³⁵ Протокол 16 от сесия на 30.09.2020г.

³⁶ Протокол 16 от сесия на 30.09.2020г.

³⁷ Наш прочит, тъй като няма споменати конкретни дати.

³⁸ Протокол 16 от сесия на 30.09.2020г.

³⁹ Протокол №1 от 08.10.2020г

⁴⁰ Наше тълкуване. Оригинал: „Има подадени оплаквания и сигнали, че количеството вода за банята в гр. Добринище е не достатъчно, а по количеството вода, от което се пълни не би трябвало да е така. Затова комисията реши да направи проверка на място, да бъдат поставени водомери и да бъде представено становище пред Общински съвет.“

34. На 20.10.2020г.⁴¹ комисията провежда Второ заседание. Извършената проверка е констатирила липсата на минерална вода. Взети са следните решения:
1. Общинска администрация да представи заверени документи на платените количества вода на всички 9 обекта за последните три години.
 2. Възлага на Общинска администрация да изготви проект и извърши реконструкция на довеждащия водопровод.
 3. Възлага на Общинска администрация да изготви проект за енергийната ефективност на сградата.
 4. Възлага на Общинска администрация да изгради съвременна система за тахсуване на посетителите в банята.
 5. Възлага на Общинска администрация да представи отчет за разходите на банята за последните 3 години.
35. На 04.11.2020г.⁴² при проведеното последно заседание на комисията са разгледани справка за внесените такси за водовземане 2016-2020г. и финансови отчети на Банята за периода 2017-2020г. Кмет Петър Галчев заявява, че водомерите на ползвателите се отчитат всеки месец от служители на общината и кметство Добринище. Има коментар от г-н Димитър Русков, председател на общински съвет, собствениците на разрешителни за водовземане да бъдат поканени на среща, за да се коментират проблемите и плащането, защото има неплатени сметки. Кметът на Добринище заявява, че е назначен служител към кметството, който да отговаря за Банята.⁴³ Той също заявява, че има план да се постави един колектор и да се изгради водоем за да се събира водата и с помпа да се изпомпва по тръбите към банята.
36. На 17.12.2021г. на заседание на общински съвет е повдигнат въпрос към общинската администрация относно изпълнение на решението на временната комисия от 20.10.2020г.⁴⁴ От отговорът на зам. кмет Стойчо Баненски е видно, че не са заложили средства в общинския бюджет за изпълнение на тези решения. На същото заседание е разгледано проекторешение за актуализация на бюджета, но в него няма предвидени средства за изпълнение на решенията на комисията.
37. На същото заседание кмет Петър Галчев заявява, че относно решението за енергийна ефективност има изготвени план-сметки, но трябва да се направи обследване на тръбопровода от Сондаж №2 Банята до Банята, за да се види дали няма загуби на вода по трасето. След това обследване ще бъде

⁴¹ Проткол 2 от 20.10.2020г.

⁴² Протокол №3 от 04.11.2020г.

⁴³ Служителят е Атанаска Юркова, настоящ директор на ОП „Минерална баня Добринище“

⁴⁴ Решение №295/29.12.2020г

преценено дали трябва да се направи помпено съоръжение. Той заявява, че от лятото количеството на водата се е повишило на 2,5 литра и вече не се забелязва недостиг на вода или не са постъпвали оплаквания.

38. На това заседание е взето решение да бъде отпуснат 0,95 л/сек дебит от КЕИ №3 „Пералнята“ за обществена чешма на ул. “Иван Галчев“, за обществената пералня и за душовете в Обществена минерална баня. Кмет Галчев предоставя следното обяснение: „Преди да се включат душовете от КЕИ №3,⁴⁵ (те) се захранваха от Сондаж №2 и тъй като те са най-високата точка в банята до тях не достигаше вода и го направихме от КЕИ №3. В момента в банята има кранове от Сондаж №2, които са спрени и се използва вода от КЕИ №3. Сондаж №2 се използва за коритата и ваните в банята.“

39. Удължен е срокът на Временната комисия за минералната вода до 31.12.2022г.

40. 02.2022г. фирма ПИ ВИ ДЖИ, на която е възложено да направи обследване на трасето от Сондаж №2 Банята до Банята публикува доклад, където са направени следните констатации:

- Има стесняване на тръбата в участъка след водомерен възел⁴⁶ до сградата - от ф110 към по-малък диаметър от ф63 и след това диаметърът на тръбата се сменя на ф110.
- Има некачествен монтаж на тръбните участъци и некачествени връзки между две съседни тръби в тях, доказано чрез тест за конструктивна цялост с изкуствено увеличаване на налягането, при което се получават течове по мрежата.
- На лице са и деформации на тръбите.

41. Направените препоръки от фирма ПИ ВИ ДЖИ⁴⁷ са от задължителен и препоръчителен характер:

- От задължителен характер: Подмяна на участъка от мрежата с по-малък диаметър ф 63;
- От препоръчителен характер: подмяна на целия участък от водомер до сграда.

⁴⁵ Наш прочит- щом вече душовете са включени към КЕИ №3 значи решението за отпускане на вода обсъждано на това заседание е пост фактум (както климатиците).

⁴⁶ След водомер на Сондаж №2 (наш прочит)

⁴⁷ Доклад анализ “Обследване на съществуващ гравитачен водопровод, служещ за захранване на „Балнеолечебница“ гр. Добриница, 02.2022г.

42. 22.07.2022г.⁴⁸ е прекратено разрешителното за водовземане на "Миладинов 2011" ЕООД и преиздадено под №МВ-016-Д/22.07.2022г. с преименуван титуляр "Добринище Хилс" ЕООД.

43. На 23.12. 2022г.⁴⁹ председателя на временната комисия предоставя следният отчет за извършените дейности за изминалата година:

- Подменени са спирателни кранове: ф50-1бр., ф63-1бр. и ф75-2бр.
- Текущ ремонт на двата басейна, съблекални и общи части.
- Система за контрол на продажба на билети- подписан договор, но не са започнати дейности по изпълнението му.
- Извършени дейности въз основа на анализа от февруари 2022г на фирма ПИ ВИ ДЖИ ООД:
 - Извършен ремонт на част на водопровода в изпълнение на предписаните в доклада на фирма ПИ ВИ ДЖИ ремонтни дейности.⁵⁰

44. Мандатът на комисията е удължен до 30.09.2023г и Иван Сакарев е избран за председател.⁵¹

45. Въпреки направените ремонтни дейности проблемите с минералната вода в Банята продължават. На заседание на комисията от 26.01.2023г.⁵² е решено да се правят внезапни проверки или такива вследствие на сигнали, за да се установи какъв е характера на продължаващите проблеми.

46. На това заседание става ясно, че е са отпуснати 2300лв. за закупуване на помпа. Кмет Петър Галчев твърди, че е изградено помещение (заг старата пералня) където е поставена всмукателна помпа.

47. Общински съветник твърди, че при една от направените проверки от комисията е установено, че 50% от минералната вода се оттича в реката.⁵³ Кмет Галчев твърди, че след монтажа на помпата водата, която преди се е изливала в реката вече 90% влиза по предназначение.⁵⁴

48. При ремонтните дейности през 2022г. е сменен само част от проблемният участък (само 8,5м), а не цялата тръба. Изказват се коментари в комисията, че най-важното не е направено- тръба, която да се монтира от

⁴⁸ Заповед № 03-22-109/22.07.2022г.

⁴⁹ Становище от Председателя на временна комисия за проверка на минерална вода с гр. Добринище, Спас Валеюв, 23.12.2022г.

⁵⁰ Не е ясно дали е сменен стесненият участък.

⁵¹ Протокол №48 от сесия на 23.12.2022г.

⁵² Протокол №1 от 26.01.2023г.

⁵³ Не е ясно от кой източник. (може би от КЕЙ №3 „Пералнята“)

⁵⁴ Не е ясно по какво предназначение и къде влиза водата.

Сондаж №2 до сградата на Банята и да се прекъснат гвете или трите тръбни разклонения, които влизат вътре.

49. Обсъжда се да се направи калкулация за цялостна подмяна на тръбата-изкопни дейности, тръба с дължина 117, достатъчно широка и изолирана, плочи. Отново се изказват менения, че проблемите с водата възникват след ремонта на парка през 2015г. и подменените по това време тръби без проект.
50. На общинско заседание от 12.2022г. Галчев твърди,⁵⁵ че след смяната на водопровода няма загуба на вода и не се забелязва недостиг на дебит в минералната баня. Правят се проучвания от инженери на всеки 3-4 месеца на Сондаж №2, който захранва Банята. Резултати:
- а. 27.04.2022г. – 6,4 л.
 - б. 18.06.2022г. – 6,03 л.
 - с. 05.08.2022г. - 6 л.
51. На проведеното второ заседание на комисията на 07.09.2023⁵⁶ е обсъдено текущото състояние на Банята и е заключено, че са отстранени проблемите с минералната вода установени през мандата. Заложени са средства в бюджета за подобряване на енергийната ефективност на сградата и да се направи проверка на място.
52. На 15.09.2023 е проведено последното заседание на комисията. Кмет Галчев заявява, че „вътрешната ВиК мрежа на сградата е много стара и има явно запушване и стесняване на тръбите и от там идва целия проблем и е необходимо е да се направи обследване на цялата система в балнеолечебницата.
53. На заседание на комисия по ТСУ от 19.09.2023г.⁵⁷ е разгледано заявление с Вх. №ОС-3-1593/05.09.2023г. от сдружение „Развитие за Добринище“ относно изработване на проект за пристрояване и надстрояване на балнеолечебницата в гр. Добринище и увеличаване на дебита на сондажите за минерална вода в градския парк. Комисията решава заявлението да се върне за становище от кмета на град Добринище.
54. На заседание от 27.09.2023г.⁵⁸ временната комисия предоставя отчет пред общински съвет със заключението, че са констатирани проблеми и е взето решение да се направи обследване на вътрешната ВиК мрежа на сградата на Банята, което да се извърши от компетентна фирма. От

⁵⁵ Протокол №48 от сесия на 23.12.2022г.

⁵⁶ Протокол №2 от 07.09.2023г

⁵⁷ Протокол 56 от 19.09.2023г. ТСУ

⁵⁸ Протокол 62 от сесия 27.09.2023г.

обследването да се установи дали действително има стесняване, или запушване на тръбите, причинено от отлагания на водата, както и други проблеми, ако се открият такива.

55. През 2023 г.⁵⁹ по предписание на Басейнова дирекция е монтиран контролен водомер за измерване на входните води от Сондаж №2 към Банята. При всеки замер на сондажа е правен и контролен замер на водомера при входа на банята. В доклада от извършен мониторинг на минералната вода за 2024г е описано, че дебитът на Сондаж №2 се определя чрез преки замери на монтирания водомер в сондажа и чрез контролни замери, направени по обемния метод чрез насочване на водата към мерителната камера, но не се посочват стойностите на замерванията.

56. На 16.02.2024⁶⁰ с решение на общински съвет Банята е преобразувана в общинско предприятие.

57. На 20.02.2024г.⁶¹ Община Банско подава писмо до БДЗБР относно намаленият дебит от Сондаж №2 Банята .

58. На 29.02.2024 БДЗБР извършва проверка на всички водохващания на територията на находище „Добринище.“ Издадени са следните предписания:

- Македонска кръчма: В срок до 30 дни да се монтира работещо и отговарящо на нормативните изисквания ВУ в ПС към резервоар, акумулиращ водите от КЕИ № 2 "Банята" и писмено да се уведоми БДЗБР за проверка и пломбиране.
- Сондаж№2 Банята- 1.В срок до 30 дни да се монтира работещо и отговарящо на нормативните изисквания ВУ, като писмено се уведоми БДЗБР за проверка и пломбиране. 2. В срок до 7 дни да се представят в БДЗБР копия от дневниците с ежемесечен отчет на показанията на водомерните устройства.

59. На 02.05.2024г⁶² хотел Русковец е осъден за използване на минерална вода два пъти над разрешеното. Наложена е глоба 2000 лв. През 2021г. проверка на Басейнова дирекция е установила, че хотелът ползва 17473 куб.м, при разрешен годишен воден обем от 9460,8 куб.м.

60. На 29.05.2024г.⁶³ е обявен конкурс за директор на Банята. Изисквания:

⁵⁹ Отговор от зам.кмет Доневичин

⁶⁰ Протокол 6 от сесия 16.02.2024г.

⁶¹ Регистър на извършената контролна дейност от БДЗБР, 2024

⁶² Статия във в-к 24 часа- <https://www.24chasa.bg/bulgaria/article/17786742>

⁶³ Община Банско <https://tinyurl.com/bdhmwbrf>

- образование: Висше;
- минимална образователна степен: бакалавър;
- минимален професионален опит - 5 години, съответстващ на спецификата на осъществяваната от общинското предприятие дейност.
- защита на предварително разработена концепция на тема: Организация и управление на общинско предприятие „Минерална баня Добринище“ за следващите 3 години.

61. На 31.05.2024⁶⁴ общински съвет гласува паркът да мине под управлението на ОП „Минерална Баня Добринище.“

62. От 01.06.2024 Банята започва да функционира като ОП „Минерална баня Добринище“. Има съставен Правилник.⁶⁵

63. На 03.06.2024г. Атанаска Юркова е назначена за временен директор на общинското предприятие.

64. На 20.09.2024г. Атанаска Юркова е единствен кандидат явил се на конкурса за назначаване на директор на ОП. Избрана е за директор след устно събеседване.⁶⁶

65. На 29.09. 2024 г.⁶⁷ на среща със Сдружение „Развитие на Добринище“ общински кмет Баненски и заместник кмет Доневичин заявяват, че са провеждани срещи и замервания на източниците в градския парк. Установено е, че единият сондаж е пресъхнал, а при другият има известен спад на дебита в сравнение с първоначалния. Експерти обясняват че това е нормално при дългогодишна експлоатация поради затлачване на сондажите и каптажите и процесите на корозия. Не е установена разлика в температурата с измерената преди години. Смятат, че ниският дебит и температура се дължат на дефектирани и не изолирани тръби. Замислено е да бъдат заменени всички тръби и водата от всички източници да отива в термо изолиран резервоар, от където да черпи Банята и бизнеса.

66. На 29.01.2025г. общински съвет одобрява сумата от 12000 лв. за закупуване и монтиране на климатици в Банята. Два гена преди тази дата, на 27.01.2025г. климатиците са монтирани в съблекалните помещения на двата басейна.⁶⁸

⁶⁴ Протокол №10 заседание от 31.05.2024г.

⁶⁵ Правилник за организация на дейността на общинско предприятие „МИНЕРАЛНА БАНЯ ДОБРИНИЩЕ“ гр. Добринище, община Банско.

⁶⁶ Протокол за провеждане на конкурс от 20.09.2024г. и Концепция за управление

⁶⁷ Фейсбук пост на Сдружение „Развитие на Добринище.“ от 03.02. 2025г. (постът от 29.09. е редактиран и не е в първоначално публикуваният вариант)

⁶⁸ Видеокалип във фейсбук на инж. В.ВеличкоВ, 27.12.2024г.

67. На 30.01.2025г. в отговор⁶⁹ на молба за проверка на минералната вода внесена от гражданска инициатива „Аз Обичам Добринище“⁷⁰ зам. Кмет Доневичин заявява, че:

- Община Банско е възложила изготвяне на технически инвестиционен проект за реконструкция на минералната баня, който проект предвижда подмяна на настилките, облицовките, подмяна на водоснабдителната и канализационна инсталация и подмяна на електрическата инсталация.
- Предвижда се подмяна на отоплителната инсталация, като новата ще използва топлинната енергия на оттичащата се топла вода от консуматорите на банята. При реализацията на проекта проблемът със захранването с вода на самостоятелните вани ще бъде разрешен.
- От извършените проверки и анализи на довеждащия тръбопровод от Сондаж №2 до сградата на минералната баня, може да се направи извода, че ниската температура на водата е причинена от високия коефициент на топлопроводимост на съществуващата тръба. Във връзка с това в бюджета за 2025г. общинската администрация ще предложи подмяна на тръбата с нова притежаваща по-добри топлоизолационни качества, с което да се повиши температурата на минералната вода, захранваща банята. Така ще може да се установи евентуалното наличие на други отклонения (ако има такива) от довеждащата тръба, указващи влияние върху дебита на минералната вода.

⁶⁹ Отговор № Към 94-25-234-[1]/30.01.2025

⁷⁰ Молба Вх.№ 94-25-234/14.01.2025г.